

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

CONFORM CU
ORIGINALUL

Nr. 961223/14.12.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 63/30.12.2010
PUZ – str. ȘTIRBEI VODĂ NR. 114-116, SECTOR 1



BENEFICIAR : SC ITALIANA EDILIZIA SRL

ELABORATOR : URB. RUR MARINA MELLA

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ : S=733,00 mp, teren proprietate persoană juridică;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Terenul se află situat în Sectorul 1 al Municipiului București.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR : PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 279/2000 - ZONA PROTEJATĂ NR. 23 – STRADA MAJORĂ ȘTIRBEI VODĂ.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT=65%; CUTmax=3,25; Hmax=19,00 m - peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (19 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe și birouri.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=63,80%; CUTmax =2,93;

RmaxH =S+P+3E-4Eretras - Hmax-18,65m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Aviz de la Comisia de coordonare lucrări edilitare-PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef serviciu,

Arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Referent,
ing. Victor Manea

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel:

<http://www.pmb.ro>



*Multăscut
11.07.2011
luc*

VALIDATE SI REABILITATE
CUINTE

SE

FILE

LE

PARTER

SUBSOL

CONFORM CU
ORIGINALUL



INDICATORI URBANISTICI

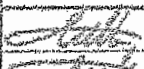
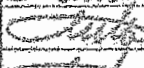
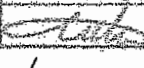
	Conform zona protejata	Propus prin proiect
P.O.T.	65%	63,8%
C.U.T.	3,25	2,93
Hmax.atc	= 18,65 m	

Regim de inaltime S + P + 3 - 4Eretruse

FUNCTIUNE IMOBIL : LOCUINTE SI BIROURI

REVIZIA  05.11.2010



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. MARINA MELLA - 2604 TNA				Beneficiar : S.C. ITALIANA EDILIZIA S.r.l.	Pr. Nr. 1 / 2010
SPECIFICATIE	NUME	SEMINATURA	SCARA 1 : 500	IMOBIL LOCUINTE SI BIROURI S + P + 3E - 4E retruse Strada Sîrbel Voda nr. 114 - 116, Sector 1, Bucuresti	Faza : P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. MARINA MELLA		DATA	REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. Nr. A.05
PROIECTAT	ARH. MARINA MELLA		05.2010		
DESENAT	ARH. MARINA MELLA				

Multiplicat, 11.07.2011, lra